

 <p><b>ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΚΟ ΚΑΙ ΜΟΡΦΩΤΙΚΟ ΙΔΡΥΜΑ</b> <b>ΙΕΡΑΣ ΑΡΧΙΕΠΙΣΚΟΠΗΣ ΚΡΗΤΗΣ</b></p>	 <p><b>ΕΥΡΩΠΑΪΚΟ ΓΕΩΡΓΙΚΟ ΤΑΜΕΙΟ ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ</b> <b>Η Ευρώπη επενδύει στις αγροτικές περιοχές</b></p>
<p>Διεύθυνση: Αλκιβιάδου 6, Ηράκλειο Ταχ. Κώδικας: 71307 Πληροφορίες: Αιδ. Γεώργιος Ι. Γεράκης Τηλέφωνο: 2810 320931 Email: <a href="mailto:iakritisemi@gmail.com">iakritisemi@gmail.com</a></p>	<p>Ηράκλειο, 03/04/2025 Αρ. πρωτ.: 35/Φ.18</p>

**ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ (Αριθμ. Πρωτ. 01/2025)**

**ΑΝΟΙΚΤΟΣ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΣ**

**ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΝΑΔΕΙΞΗ ΑΝΑΔΟΧΟΥ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ**

**«Κέντρο Πληροφόρησης Εκκλησιαστικής και Πολιτιστικής Κληρονομιάς ενδοχώρας Ηρακλείου (ΚΕΠΕΠΗ)»**

**ΣΥΝΟΠΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ**

ΑΝΑΘΕΤΩΝ	ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΚΟ ΚΑΙ ΜΟΡΦΩΤΙΚΟ ΙΔΡΥΜΑ ΙΕΡΑΣ ΑΡΧΙΕΠΙΣΚΟΠΗΣ ΚΡΗΤΗΣ
ΕΙΔΟΣ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ	Ανοικτός Διαγωνισμός
ΚΡΙΤΗΡΙΟ ΚΑΤΑΚΥΡΩΣΗΣ	Η πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά βάση τιμής
ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΕΡΓΟΥ	ΑΝΑΔΕΙΞΗ ΑΝΑΔΟΧΟΥ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΕΡΓΟΥ «Κέντρο Πληροφόρησης Εκκλησιαστικής και Πολιτιστικής Κληρονομιάς ενδοχώρας Ηρακλείου
ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ	Τ.Π. CLLD/LEADER Ν. Ηρακλείου - ΟΤΔ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ ΑΑΕ ΟΤΑ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ (ΠΑΑ) 2014-2020
ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΘΕΙΣΑ ΔΑΠΑΝΗ	<b>281.158,82€ συμπ/νου ΦΠΑ 24%</b>

## Έχοντας υπόψη:

1. Την ΥΑ με αριθμ. 1337/4-5-2022 (ΦΕΚ Β 2310) «Αντικατάσταση της υπ αρ. 3083/04-08-2021 Πλαίσιο υλοποίησης του Μέτρου 19, Τοπική Ανάπτυξη με Πρωτοβουλία Τοπικών Κοινοτήτων, (ΤΑΠΤοΚ) του Προγράμματος Αγροτικής Ανάπτυξης 2014-2020, υπομέτρα 19.2 και 19.4», η οποία αντικατέστησε την με αριθμ 13215/30-11-2017(Β'4268) υπουργική απόφαση.
2. Την υπ. αριθμ. 674/15-03-2024 (ΦΕΚ 1851/Β/26-3-2024) «1η τροποποίηση της υπ' αρ. 1337/4.5.2022 απόφασης «Αντικατάσταση της υπ' αρ. 3083/04-08-2021 υπουργικής απόφασης: Πλαίσιο υλοποίησης του Μέτρου 19, Τοπική Ανάπτυξη με Πρωτοβουλία Τοπικών Κοινοτήτων, (ΤΑΠΤοΚ) του Προγράμματος Αγροτικής Ανάπτυξης 2014-2020, υπομέτρα 19.2 και 19.4" (Β'3702)» (Β' 2310)».
3. Την υπ.αριθμ. 1956/13-11-2024 Απόφαση ένταξης του έργου «Κέντρο Πληροφόρησης Εκκλησιαστικής και Πολιτιστικής Κληρονομιάς ενδοχώρας Ηρακλείου (ΚΕΠΕΠΗ)» με κωδικό ΟΠΣΑΑ 0046251473 στο Πρόγραμμα Αγροτικής Ανάπτυξης (ΠΑΑ) 2014 -2020.
4. Την υπ.αριθμ. 7/11-12-2024 Υπογραφείσα σύμβαση μεταξύ της Ομάδας Τοπικής Δράσης Αναπτυξιακής Ηρακλείου ΑΑΕ ΟΤΑ και του Επικοινωνιακού και Μορφωτικού Ιδρύματος Ιεράς Αρχιεπισκοπής Κρήτης, και το Παράρτημα ΙΙ αυτής με τον εγκεκριμένο προϋπολογισμό και το χρονοδιάγραμμα της πράξης / έργου
5. Την υπ.αριθμ. 7α/1-03-2025 υπογραφείσα 1<sup>η</sup> τροποποίηση της σύμβασης μεταξύ της Ομάδας Τοπικής Δράσης Αναπτυξιακής Ηρακλείου ΑΑΕ ΟΤΑ και του Επικοινωνιακού και Μορφωτικού Ιδρύματος Ιεράς Αρχιεπισκοπής Κρήτης, και το Παράρτημα ΙΙ αυτής με τον εγκεκριμένο προϋπολογισμό και το χρονοδιάγραμμα της πράξης / έργου
6. Τον Κανονισμό Συμβάσεων Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών του Συλλόγου του Επικοινωνιακού και Μορφωτικού Ιδρύματος Ιεράς Αρχιεπισκοπής Κρήτης
7. Την υπ' αριθμό 297799/23-07-2024 «Έγκριση εργασιών μικρής κλίμακας στο 3<sup>ο</sup> όροφο τριώροφης οικοδομής, ιδιοκτησίας ΟΔΜΠΝΗ επί τη συμβολή των οδών Κατεχάκη και Κυρίλλου Λουκάρεως, στην εντός των τειχών πόλη του Ηρακλείου» της Εφορείας Αρχαιοτήτων Ηρακλείου
8. Η με αριθμό πράξης 1132872/24-07-2024 έγκριση εργασιών δόμησης μικρής κλίμακας της ΥΔΟΜ Ηρακλείου
9. Την υπ' αριθμό 226/01-04-2025 απόφαση του ΔΣ του Επικοινωνιακού και Μορφωτικού Ιδρύματος Ιεράς Αρχιεπισκοπής Κρήτης με την οποία εγκρίθηκε η κατασκευή του δημοπρατούμενου έργου και οι όροι δημοπράτησής του.

## ΠΡΟΚΗΡΥΣΣΟΥΜΕ

Με τη διαδικασία του ανοικτού διαγωνισμού την ανάδειξη αναδόχου εκτέλεσης του κατασκευαστικού έργου «Κέντρο Πληροφόρησης Εκκλησιαστικής και Πολιτιστικής Κληρονομιάς ενδοχώρας Ηρακλείου (ΚΕΠΕΠΗ)», συνολικού προϋπολογισμού διακοσίων ογδόντα μία χιλιάδων εκατόν πενήντα οκτώ ευρώ και ογδόντα δύο λεπτών (αριθμητικώς 281.158,82€) **συμπ/νου του ΦΠΑ 24%** με κριτήριο κατακύρωσης την πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά βάσει τιμής, σύμφωνα με τις κάτωθι προδιαγραφές:

### A. ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

#### A.1. ΓΕΝΙΚΕΣ ΔΙΑΠΙΣΤΩΣΕΙΣ

Οι οικοδομικές εργασίες που θα πραγματοποιηθούν στο Κέντρο Πληροφόρησης Εκκλησιαστικής και Πολιτιστικής Κληρονομιάς ενδοχώρας Ηρακλείου (ΚΕΠΕΠΗ) περιλαμβάνουν τη δημιουργία μιας ισόγειας αίθουσας υποδοχής επισκεπτών (32,92τ.μ.), όπου εκεί θα γίνεται ενημέρωση επισκεπτών για τον σκοπό του Κέντρου, καθώς και θα προσφέρονται χάρτες, προωθητικό υλικό και διαδραστικές εικόνες της περιοχής παρέμβασης και των μνημείων της. Επιπλέον, περιλαμβάνει τη δημιουργία πολυχώρου ενημερωτικών δρώμενων (336,12τ.μ.) για μεγάλες ομάδες επισκεπτών (άνω των 100 ατόμων), όπου εκεί θα προβάλλεται

ενημερωτικό υλικό από τη σημαντική συλλογή του ΕΜΗΙΑΚ καθώς και προγραμμάτων θρησκευτικού και εναλλακτικού τουρισμού.

Επιπλέον, θα πραγματοποιηθεί προμήθεια μηχανολογικού εξοπλισμού (φωτισμός) καθώς και προμήθεια απαραίτητου εξοπλισμού για τη λειτουργία του Κέντρου (σύστημα συναγερμού, κάμερες, κουρτίνες).

Παρακάτω αναλύονται οι εργασίες που απαιτούνται, καθώς και ο προϋπολογισμός τους. Οι εργασίες θα υλοποιηθούν σύμφωνα με την πλήρη περιγραφή των τεχνικών προδιαγραφών της παρούσης τεχνικής έκθεσης.

### **A.2. ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΙ – ΔΕΔΟΜΕΝΑ**

Για τη σύνταξη της παρούσης ελήφθησαν υπόψη τα ακόλουθα:

1. Η υφιστάμενη κατάσταση.
2. Η αρχιτεκτονική μελέτη όπως αυτή έχει εγκριθεί.
3. Η μελέτη Η/Μ όπως αυτή έχει εγκριθεί
4. Η μελέτη προσβασιμότητας ΑμεΑ όπως αυτή έχει εγκριθεί

### **A.3. ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΕΡΓΑΣΙΩΝ**

Ο Ανάδοχος οφείλει να εκτελέσει το έργο σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στην Τεχνική Περιγραφή Οικοδομητικών και Η/Μ εργασιών των μηχανικών του έργου.

#### A.4. ΕΝΔΕΙΚΤΙΚΟΣ ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ

ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ								
ΟΜΑΔΑ	A/A	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΔΑΠΑΝΗΣ / ΕΡΓΑΣΙΑΣ	ΜΟΝΑΔΑ ΜΕΤΡΗΣΗΣ	ΠΟΣΟΤΗΤ Α	ΤΙΜΗ ΜΟΝΑΔΑΣ	ΑΞΙΑ ΕΡΓΑΣΙΑΣ	ΦΠΑ	ΣΥΝΟΛΙΚ Ο ΚΟΣΤΟΣ
<b>2. ΚΤΙΡΙΑ - ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΚΤΙΡΙΩΝ - ΕΡΓΑ ΥΠΟΔΟΜΗΣ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΥ</b>								
ΚΑΘΑΙΡΕΣΕΙΣ	2.02	Καθαίρεση πλινθοδομής οποιουδήποτε τύπου, επιχρισμένης ή μη, με αποκομιδή, μεταφορά και επεξεργασία μπαζών	μ2	19,75	35,00	691,25	165,90	857,15
	2.07	Καθαίρεσεις οπλισμένου σκυροδέματος γενικές, με αποκομιδή, μεταφορά και επεξεργασία μπαζών	μ3	2,50	80,00	200,00	48,00	248,00
	2.08	Καθαίρεση επιχρισμάτων, με αποκομιδή, μεταφορά και επεξεργασία μπαζών	μ2	86,58	7,00	606,06	145,45	751,51
	2.11	Καθαίρεση κουφωμάτων (ξύλινων, σιδηρών, αλουμινίου κτλ.) χωρίς προσοχή για την διατήρηση των κουφωμάτων, με αποκομιδή, μεταφορά και επεξεργασία μπαζών	μ2	33,02	10,00	330,20	79,25	409,45
	2.12	Καθαίρεση πλακιδίων τοίχου, με αποκομιδή, μεταφορά και επεξεργασία μπαζών	μ2	25,68	5,00	128,40	30,82	159,22
	2.13	Καθαίρεση δαπέδων από πλακίδια κεραμικά ή πορσελάνης, μαρμάρινων δαπέδων, δαπέδων από τσιμεντοκονία κτλ. με αποκομιδή, μεταφορά και επεξεργασία μπαζών	μ2	692,18	5,00	3.460,90	830,62	4.291,52
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΟΜΑΔΑΣ</b>						<b>5.416,81</b>	<b>1.300,04</b>	<b>6.716,85</b>
ΓΥΨΟΣΑΝΙΔΕΣ ΤΟΙΧΩΝ, ΟΡΟΦΩΝ & ΨΕΥΔΟΡΟΦΩΝ	5.01	Τοίχοι γυψοσανίδων απλοί (δύο όψεις με ενδιάμεσο ελαφρύ σκελετό, στηρίγματα κτλ.)	μ2	89,91	30,00	2.697,30	647,35	3.344,65
	5.03	Κατασκευή ψευδοροφής από γυψοσανίδα	μ2	209,08	35,00	7.317,80	1.756,27	9.074,07
	5.05	Επενδύσεις τοίχων με γυψοσανίδα	μ2	44,38	22,00	976,36	234,33	1.210,69
	5.07	Τοίχοι από γυψοσανίδες ανθυγράς	μ2	36,91	40,00	1.476,40	354,34	1.830,74
	5.08	Τρεχόμετρα γυψοσανίδας	μ.μ.	298,00	12,00	3.576,00	858,24	4.434,24
	5.09	Επένδυση με ηχοαπορροφητικά πάνελ	μ2	102,02	100,00	10.202,00	2.448,48	12.650,48
	5.10	ΆΛΛΟ: Κατασκευή ψευδοροφής από διάτρητη ηχοαπορροφητική γυψοσανίδα	μ2	148,74	37,02	5.506,35	1.321,53	6.827,88
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΟΜΑΔΑΣ</b>						<b>31.752,21</b>	<b>7.620,54</b>	<b>39.372,75</b>
	6.02	Νέα επιχρίσματα σε εκτεταμένες επιφάνειες, με προεργασία φέροντος οργανισμού, εφαρμογή αναστολέα οξείδωσης στον οπλισμό, εφαρμογή αντιδιαβρωτικής προστασίας και γέφυρας πρόσφυσης, εφαρμογή επισκευαστικού σκυροδέματος	μ2	108,48	55,00	5.966,40	1.431,94	7.398,34
	6.03	Νέα επιχρίσματα σε διαμήκεις επιφάνειες, με προεργασία φέροντος οργανισμού, εφαρμογή αναστολέα οξείδωσης στον οπλισμό, εφαρμογή αντιδιαβρωτικής προστασίας και γέφυρας πρόσφυσης, εφαρμογή επισκευαστικού σκυροδέματος	μ.μ.	147,12	55,00	8.091,60	1.941,98	10.033,58
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΟΜΑΔΑΣ</b>						<b>14.058,00</b>	<b>3.373,92</b>	<b>17.431,92</b>

ΜΟΝΩΣΕΙΣ - ΣΤΕΓΑΝΩΣΕΙΣ	7.01	Θερμομόνωση - υγραμόνωση δώματος	μ2	516,34	38,00	19.620,92	4.709,02	24.329,94
	7.04.01	Περιμετρική μόνωση τύπου κελύφους πάχους >10εκ.	μ2	322,43	55,00	17.733,65	4.256,08	21.989,73
	7.06	Αδιαβροχοποίηση επιφανειών (π.χ. με σιλοξανικά υλικά)	μ2	49,04	15,00	735,60	176,54	912,14
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΟΜΑΔΑΣ</b>						<b>38.090,17</b>	<b>9.141,64</b>	<b>47.231,81</b>
ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΤΟΙΧΩΝ	9.01	Με πλακίδια πορσελάνης	μ2	85,74	50,00	4.287,00	1.028,88	5.315,88
	<b>ΣΥΝΟΛΟ ΟΜΑΔΑΣ</b>					<b>4.287,00</b>	<b>1.028,88</b>	<b>5.315,88</b>
ΕΠΙΣΤΡΩΣΕΙΣ ΔΑΠΕΔΩΝ	10.02	Κατώφλια, ποδιές παραθύρων, επίστρωση στηθαίων, μπαλκονιών, κτλ με μάρμαρο πλάτους 26 έως 50 cm	μ.μ.	17,18	50,00	859,00	206,16	1.065,16
	10.06	Εξισωτική-εξωμαλυντική τσιμεντοκονία για δάπεδα	μ2	350,07	7,50	2.625,53	630,13	3.255,65
	10.14	Με πλακίδια κεραμικά ή πορσελάνης	μ2	77,32	50,00	3.866,00	927,84	4.793,84
	10.16	Με λωρίδες δρυός	μ2	44,59	120,00	5.350,80	1.284,19	6.634,99
	10.17	Με λαμινέτ	μ2	334,53	30,00	10.035,90	2.408,62	12.444,52
	10.21	Περιθώρια (σολατεπί) ξύλινων δαπέδων	μ.μ.	116,68	7,00	816,76	196,02	1.012,78
	10.23	Δάπεδο ραμποτέ με ξύλο καστανιάς πλήρες	μ2	67,97	100,00	6.797,00	1.631,28	8.428,28
	10.24	Υπόστρωμα λαμινέτ	μ2	334,53	10,00	3.345,30	802,87	4.148,17
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΟΜΑΔΑΣ</b>					<b>33.696,29</b>	<b>8.087,11</b>	<b>41.783,39</b>	
	11.10	Ξύλινες πόρτες πρεσσαριστές κοινές	μ2	11,32	250,00	2.830,00	679,20	3.509,20
	11.21	Πόρτες-παράθυρα αλουμινίου έγχρωμα, ανοιγόμενα (περιστρεφόμενα περί οριζοντίου ή κατακόρυφου άξονα) με διπλά ενεργειακά κρύσταλλα	μ2	25,79	400,00	10.316,00	2.475,84	12.791,84
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΟΜΑΔΑΣ</b>					<b>13.146,00</b>	<b>3.155,04</b>	<b>16.301,04</b>	
ΣΤΗΘΑΙΑ - ΚΙΓΚΛΙΔΩΜΑΤΑ	12.02	Από κιγκλίδωμα αλουμινίου	μ.μ.	1,76	90,00	158,40	38,02	196,42
	12.03	Από κιγκλίδωμα ανοξείδωτου χάλυβα	μ.μ.	16,72	140,00	2.340,10	561,62	2.901,72
	12.07	Από δρομική πλινθοδομή	μ.μ.	16,66	30,00	499,80	119,95	619,75
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΟΜΑΔΑΣ</b>					<b>2.998,30</b>	<b>719,59</b>	<b>3.717,89</b>	
ΝΤΟΥΛΑΠΕΣ - ΝΤΟΥΛΑΠΙΑ	14.01	Ντουλάπες κοινές από μελαμίνη, φορμάικα ή καπλαμά (υπνοδωματίων, γραφείων κτλ)	μ2 όψης	14,82	240,00	3.556,80	853,63	4.410,43
	14.03	Ντουλάπια κουζίνας από συμπαγή ξυλεία	μ.μ.	4,74	320,00	1.516,80	364,03	1.880,83
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΟΜΑΔΑΣ</b>					<b>5.073,60</b>	<b>1.217,66</b>	<b>6.291,26</b>	

ΧΡΩΜΑΤΙΣΜΟΙ	15.02	Χρωματισμοί επί επιφανειών επιχρισμάτων ή εμφανών σκυροδεμάτων ή γυψοσανίδων με χρώματα υδατικής διασποράς, ακρυλικής, στυρενιοακρυλικής ή πολυβινυλικής βάσεως (πλαστικά χρώματα) ή ελαιοχρώματα ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ χώρων	μ2	853,98	9,00	7.685,82	1.844,60	9.530,42	
	15.03	Σπατουλάρισμα	μ2	853,98	4,00	3.415,92	819,82	4.235,74	
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΟΜΑΔΑΣ</b>							<b>11.101,74</b>	<b>2.664,42</b>	<b>13.766,16</b>
ΕΙΔΗ ΥΓΙΕΙΝΗΣ	16.03	Σετ W.C. γραφείου τοποθετημένο (λεκάνη, νιπτήρας, σαπουνοδόχοι κτλ, μπαταρίες, καθρέπτης)	Κατ' αποκοπή	3,00	500,00	1.500,00	360,00	1.860,00	
	16.05	Σετ WC ΑΜΕΑ	Κατ' αποκοπή	1,00	496,00	496,00	119,04	615,04	
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΟΜΑΔΑΣ</b>							<b>1.996,00</b>	<b>479,04</b>	<b>2.475,04</b>
ΥΔΡΑΥΛΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤ/ΣΕΙΣ ΠΛΗΡΕΙΣ	17.03	Υδρευση-αποχέτευση WC γραφείου (βλέπε είδη υγιεινής)	Κατ' αποκοπή	4,00	450,00	1.800,00	432,00	2.232,00	
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΟΜΑΔΑΣ</b>							<b>1.800,00</b>	<b>432,00</b>	<b>2.232,00</b>
ΨΥΞΗ - ΘΕΡΜΑΝΣΗ	18.09	ΑΛΛΟ: Κλιματισμός της αίθουσας πολλαπλών χρήσεων με καναλάτα κλιματιστικά και συστήματος αεραγωγών προσαγωγής με στόμια αερισμού και λοιπών χώρων με κλιματιστικά επιτοιχία διαιούμενου τύπου. Όλος εξοπλισμός θα είναι με υψηλό βαθμό απόδοσης και φέρει τις απαιτούμενες πιστοποιήσεις	Κατ' αποκοπή	1,00	11.030,00	11.030,00	2.647,20	13.677,20	
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΟΜΑΔΑΣ</b>							<b>11.030,00</b>	<b>2.647,20</b>	<b>13.677,20</b>
ΗΛΕΚΤΡΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΠΛΗΡΕΙΣ	19.02	Καταστήματος (εργασία και υλικά, πρίζες, διακόπτες)	μ2 κάτοψ	29,70	35,00	1.039,50	249,48	1.288,98	
	19.03	Γραφείου (εργασία και υλικά πρίζες, διακόπτες)	μ2 κάτοψ	340,44	35,00	11.915,40	2.859,70	14.775,10	
	19.07	ΑΛΛΟ: Εξοπλισμός πυρασφάλειας της αίθουσας πολλαπλών χρήσεων και των λοιπών χώρων. Ο εξοπλισμός περιλαμβάνει, φορητούς πυροσβεστήρες, ανιχνευτές καπνού, μπουτόν συναγερμού, πυροσβεστικά ερμάρια, πυράντοχες πόρτες. Όλος ο εξοπλισμός θα είναι υψηλής ποιότητας κατασκευής και φέρει τις απαιτούμενες πιστοποιήσεις.	Κατ' αποκοπή	1,00	7.516,30	7.516,30	1.803,91	9.320,21	
	19.08	Ηλεκτρολογικός πίνακας	Κατ' αποκοπή	1,00	2.000,00	2.000,00	480,00	2.480,00	
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΟΜΑΔΑΣ</b>							<b>22.471,20</b>	<b>5.393,09</b>	<b>27.864,29</b>
ΑΝΕΛΚΥΣΤΗΡΕΣ	20.03	ΑΛΛΟ: Εξοπλισμός υδραυλικών ανελκυστήρων καθώς καρέκλας αναβατορίου επί του κλιμακοστασίου από την στάθμη του ισογείου έως και την στάθμη αίθουσας στον Γ όροφο. Όλος ο εξοπλισμός θα είναι υψηλής ποιότητας κατασκευής και φέρει τις απαιτούμενες πιστοποιήσεις.	Κατ' αποκοπή	1,00	23.500,00	23.500,00	5.640,00	29.140,00	
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΟΜΑΔΑΣ</b>							<b>23.500,00</b>	<b>5.640,00</b>	<b>29.140,00</b>
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΚΤΙΡΙΩΝ - ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ - ΕΡΓΩΝ ΥΠΟΔΟΜΗΣ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΥ</b>							<b>220.417,32</b>	<b>52.900,16</b>	<b>273.317,48</b>

3. ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ / ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ ΑΠΕ								
Μ.Ε.	1	Φωτισμός - Γύψινο Σπότ Στρογγυλό Βαθύ (PLANUS 2 GU10 230 V Λευκό	τεμ.	91,00	3,50	318,50	76,44	394,94
Μ.Ε.	2	Φωτισμός - Λαμπτήρας LED (SUP.RT ES50 GU10 4,5W 830 36D DIM 345Lm)	τεμ.	91,00	3,00	273,00	65,52	338,52
Μ.Ε.	3	Φωτισμός - Ταινία LED (19,2W 24V IP20 RGB)	μ.μ.	100,00	9,00	900,00	216,00	1.116,00
Μ.Ε.	4	Φωτισμός - Χειριστήριο RGB (WW CONTROLLER 130948)	τεμ.	1,00	22,00	22,00	5,28	27,28
Μ.Ε.	5	Φωτισμός - MULTI-TOUCH DIM CONTROLLER 4x5A 130939	τεμ.	10,00	33,00	330,00	79,20	409,20
Μ.Ε.	6	Φωτισμός - ΜΕΤΑΣΧΗΜΑΤΙΣΤΗΣ 24V 300W 130541	τεμ.	10,00	28,00	280,00	67,20	347,20
Μ.Ε.	7	Φωτισμός - ΓΡΑΜΜΙΚΟ ΚΡΕΜΑΣΤΟ BRIGHT NOTUS 16 SP DOUBLE SATIN LINEAR LED 3000K+DRIVER DALI Lq2260mm + 2xST. ΚΑΛΩΔΙΟ 1,5m + ΒΑΣΗ ΟΡΟΦΗΣ BASE BR ΜΑΥΡΟ - ΛΕΥΚΟ - ΓΚΡΙ	τεμ.	2,00	145,00	290,00	69,60	359,60
Μ.Ε.	8	Φωτισμός - ΜΕΤΑΣΧΗΜΑΤΙΣΤΗΣ 24V DC 150W DALI 2	τεμ.	4,00	39,00	156,00	37,44	193,44
Μ.Ε.	9	Φωτισμός - ΠΡΟΦΙΛ ΑΛΟΥΜΙΝΙΟΥ COMIS IN/OUT OPAL+ΤΑΙΝΙΑ LED 24V IP20 9,6W/m 3000K 1250L:m	μ.μ.	40,00	8,00	320,00	76,80	396,80
Μ.Ε.	10	Φωτισμός - ΡΑΓΑ ΧΩΝΕΥΤΗ 3C L:M	μ.μ.	5,00	75,00	375,00	90,00	465,00
Μ.Ε.	11	Φωτισμός - ΤΡΟΦΟΔΟΤΙΚΟ ΡΑΓΑΣ 3C	Κατ' αποκοπή	1,00	5,00	5,00	1,20	6,20
Μ.Ε.	12	Φωτισμός - ΤΕΡΜΑΤΙΚΗ ΤΑΠΑ ΡΑΓΑΣ 3C	Κατ' αποκοπή	1,00	1,00	1,00	0,24	1,24
Μ.Ε.	13	Φωτισμός - ΠΡΟΒΟΛΕΑΣ ΡΑΓΑΣ ROTIS NSS LED 24.3W 36M 3000K 3620Lm CRI 80 3000K+ AD DRIVER 3C	τεμ.	12,00	32,00	384,00	92,16	476,16
Μ.Ε.	14	Φωτισμός - (ΦΩΤΙΣΤΙΚΟ ΟΡΟΦΗΣ 1,2x1,20) BACK LIGHT PANEL 60X60 PRISMATIC UGR 19 32W/38W CRI 80 +DRIVER DALI	τεμ.	16,00	39,00	624,00	149,76	773,76
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΟΥ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΥ / ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΥ ΑΠΕ</b>						<b>4.278,50</b>	<b>1.026,84</b>	<b>5.305,34</b>
4. ΛΟΙΠΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ								
Λ.Ε.	3	Κουρτίνες (rollers, δύο ανοιγμάτων, σιδηρόδρομοι συμπεριλ.	Κατ' αποκοπή	1,00	1.040,00	1.040,00	249,60	1.289,60
Λ.Ε.	5	Κάμερες	Κατ' αποκοπή	1,00	360,00	360,00	86,40	446,40
Λ.Ε.	6	Συναγερμός	Κατ' αποκοπή	1,00	645,16	645,16	154,84	800,00
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΛΟΙΠΟΥ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΥ</b>						<b>2.045,16</b>	<b>490,84</b>	<b>2.536,00</b>
<b>ΣΥΝΟΛΙΚΟΣ ΠΡΟΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΕΡΓΟΥ</b>						<b>226.740,98</b>	<b>54.417,84</b>	<b>281.158,82</b>

#### **A.5. ΠΡΟΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ**

Το τίμημα για την υλοποίηση των ανωτέρω εργασιών ανέρχεται στο ποσό των 226.740,98€ **μη συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ 24%**.

**Οι ασφαλιστικές εισφορές του έργου βαρύνουν τον Αναθέτοντα.**

#### **A.6. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΑΝΑΔΟΧΟΥ**

Θα πρέπει να σημειωθεί ότι αποκλειστικά υπεύθυνος ποινικά και αστικά, για την ασφαλή εκτέλεση των εργασιών και των εργαζομένων, είναι ο ανάδοχος του Έργου.

Κατά την διάρκεια των εργασιών ο Ανάδοχος οφείλει:

1. Να λάβει γνώση των χώρων (διαστάσεων, απαιτήσεων, υπάρχουσας κατάστασης των χώρων).
2. Να υπάρχει πρώτα συνεννόηση **με τον επιβλέποντα μηχανικό του έργου**, για οποιαδήποτε τροποποίηση, κατά τη φάση εκτέλεσης των εργασιών.
3. Η επιμέτρηση και διαστασιολόγηση η οποία συνοδεύει την Τεχνική Περιγραφή είναι ενδεικτική. Γι' αυτό το λόγο, πριν ξεκινήσει η κατασκευή, θα πρέπει να γίνει επανέλεγχος από τον Ανάδοχο, αφού ληφθούν όλες οι διαστάσεις επί τόπου. Οι παραγγελίες θα γίνουν βάσει πραγματικών μεγεθών και όχι από τα σχέδια. Σε αντίθετη περίπτωση η δαπάνη ανακατασκευής θα βαρύνει τον Ανάδοχο.
4. Πριν από την προμήθεια οποιουδήποτε υλικού και πριν από την οποιαδήποτε κατασκευή, να προσκομίζει δείγματα στο εργοτάξιο για έγκριση. Η έγκριση έχει την έννοια της εντολής για τη συνέχιση των εργασιών και σε καμία περίπτωση δεν απαλλάσσει τον εργολήπτη από την ευθύνη για οποιαδήποτε κακοτεχνία ή αστοχία υλικού που θα εμφανιστεί στο μέλλον.
5. Όλα τα υλικά που θα χρησιμοποιηθούν, θα είναι αρίστης ποιότητας, εγκεκριμένα από τους αρμόδιους φορείς και σύμφωνα με τις διεθνείς και ελληνικές τυποποιήσεις και προδιαγραφές. Να προσκομίζονται στο έργο συσκευασμένα και προστατευμένα με περιτύλιγμα, σε ποσότητα που να επιτρέπει τη φόρτωση και εκφόρτωση τους και σημασμένα όπως προβλέπουν τα σχετικά πρότυπα.
6. Να απομακρύνει όλα τα προϊόντα των εργασιών (π.χ. στοιχεία αποξήλωσης κ.α.) από τον εσωτερικό, αλλά και από τον περιβάλλοντα χώρο του κτιρίου. Όλα τα απορρίμματα που θα προκύψουν από τις εργασίες, να διατεθούν σε χώρο που προβλέπεται από τις τοπικές αρχές. Κατόπιν των εργασιών, ο υπό διαμόρφωση χώρος, πρέπει να παραδοθεί καθαρός και έτοιμος προς άμεση χρήση.
7. Να προνοεί για την μεταφορά και αποθήκευση όλων των υλικών προς χρήση και να παίρνει όλα τα απαραίτητα μέτρα προφύλαξης των προσκομιζόμενων υλικών μέχρι να χρησιμοποιηθούν, των μηχανικών, των μεταφορικών μέσων και εν γένει όλα τα απαραίτητα μέτρα ασφαλείας του εργατοτεχνικού προσωπικού, των επιβλεπόντων και κάθε τρίτου σύμφωνα με τους ισχύοντες νόμους και διατάξεις, φέροντος την ευθύνη αποκλειστικά και μόνο αυτός για κάθε συνέπεια που θα προκύψει από τη μη εφαρμογή τους.
8. Να αποκαταστήσει και να επαναφέρει τις κατασκευές που υπέστησαν ζημιά ή φθορά στην πρότερό τους κατάσταση εφόσον αυτή προκλήθηκε από δική του υπαιτιότητα.
9. Να συμμορφώνεται με τις εντολές του επιβλέποντος μηχανικού. Για οποιαδήποτε τροποποίηση, κατά τη φάση εκτέλεσης των εργασιών, θα υπάρχει πρώτα συνεννόηση.
10. Να παραδώσει τους χώρους σε πλήρη και καλή λειτουργία.
11. **Ο μέγιστος χρόνος αποπεράτωσης των εργασιών είναι έως τις 31/08/2025.**
12. **Η τιμή που θα δώσει να αφορά το σύνολο των υλικών και εργασιών.**

## **B. ΔΙΕΞΑΓΩΓΗ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ**

Δικαίωμα συμμετοχής στο διαγωνισμό έχουν φυσικά ή νομικά πρόσωπα ή ενώσεις/κοινοπραξίες αυτών που πληρούν τους όρους που καθορίζονται στη Διακήρυξη.

Οι ενώσεις και οι κοινοπραξίες προμηθευτών που υποβάλλουν κοινή προσφορά, μαζί με την προσφορά υποβάλλουν τα παραπάνω κατά περίπτωση δικαιολογητικά για κάθε προμηθευτή που συμμετέχει στην ένωση ή κοινοπραξία.

Σημείωση: Σε περίπτωση κοινοπρακτικού σχήματος πρέπει να αναγράφεται η πλήρης επωνυμία και διεύθυνση, καθώς και ο αριθμός τηλεφώνου, φαξ και η διεύθυνση ηλεκτρονικού ταχυδρομείου (e-mail) όλων των μελών του.

### **B.1. Τόπος-Χρόνος διενέργειας διαγωνισμού**

ΤΟΠΟΣ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ	ΚΑΤΑΛΗΚΤΙΚΗ ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ	ΤΟΠΟΣ ΔΙΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΔΙΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ
Αλκιβιάδου 6, ΤΚ 71307, Ηράκλειο Ώρες κατάθεσης: 10:00-13:00	22/04/2025 Ημέρα: Τρίτη Ώρα: 13:00	Αλκιβιάδου 6, ΤΚ 71307, Ηράκλειο	23/04/2025 Ημέρα: Τετάρτη Ώρα: 13:00

Οι υποψήφιοι Προμηθευτές πρέπει να υποβάλουν τις προσφορές τους, στην Αναθέτουσα Αρχή, Διευθ.: Αλκιβιάδου 6, ΤΚ 71307, Ηράκλειο.

Προσφορές που κατατίθενται μετά την 22/04/2025, ημέρα Τρίτη και ώρα 13:00, είναι εκπρόθεσμες και επιστρέφονται.

### **B.2. Τρόπος λήψης εγγράφων διαγωνισμού**

Προς διευκόλυνση των ενδιαφερομένων, το πλήρες κείμενο της Διακήρυξης διατίθεται σε ηλεκτρονική μορφή από την ιστοσελίδα της Αναθέτουσας Αρχής ([www.emi.iak.gr](http://www.emi.iak.gr)) καθώς και από το Επικοινωνιακό και Μορφωτικό Ίδρυμα Ιεράς Αρχιεπισκοπής Κρήτης (καθημερινές 10:00-13:00).

### **B.3. Δικαιολογητικά συμμετοχής**

Ο φάκελος «**Δικαιολογητικά Συμμετοχής**» περιλαμβάνει τα ακόλουθα:

1. Υπεύθυνη Δήλωση του ν.1599/1986 (Α'75), στην οποία θα δηλώνεται ότι:
  - Είναι εγγεγραμμένοι σε επαγγελματικό ή εμπορικό μητρώο,
  - Δεν βρίσκεται σε μία από τις καταστάσεις των άρθρων 73 & 74 του Ν.4412/2016.
  - Έλαβαν πλήρη γνώση και αποδέχονται την υπ' αρ. 983/23-05-2025 πρόσκληση 3<sup>η</sup> ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ ΓΙΑ ΤΗΝ ΥΠΟΒΟΛΗ ΠΡΟΤΑΣΕΩΝ (ΠΑΡΕΜΒΑΣΕΙΣ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΧΑΡΑΚΤΗΡΑ) ΣΤΟ ΠΛΑΙΣΙΟ ΤΟΥ ΤΟΠΙΚΟΥ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΟΣ CLLD / LEADER Ν. ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ ΤΗΣ ΟΜΑΔΑΣ ΤΟΠΙΚΗΣ ΔΡΑΣΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ Α.Α.Ε. ΟΤΑ,
  - Η συμμετοχή τους δεν δημιουργεί κατάσταση σύγκρουσης συμφερόντων κατά τα ειδικότερα προβλεπόμενα στο άρθρο 24 του ν.4412/2016.

2. Τα αποδεικτικά έγγραφα νομιμοποίησης του προσφέροντος φυσικού/ νομικού προσώπου, (όπως καταστατικά, πιστοποιητικά μεταβολών, αντίστοιχα ΦΕΚ, συγκρότηση Δ.Σ. σε σώμα, σε περίπτωση Α.Ε., έναρξη επαγγέλματος κλπ., ανάλογα με τη νομική μορφή του διαγωνιζομένου). Από τα ανωτέρω έγγραφα πρέπει να προκύπτουν η νόμιμη σύστασή του, όλες οι σχετικές τροποποιήσεις των καταστατικών, το/τα πρόσωπο/α που δεσμεύει/ουν νόμιμα την εταιρία κατά την ημερομηνία διενέργειας του διαγωνισμού (νόμιμος εκπρόσωπος, δικαίωμα υπογραφής κλπ.), τυχόν τρίτοι, στους οποίους έχει χορηγηθεί εξουσία εκπροσώπησης, καθώς και η θητεία του/των ή/και των μελών του οργάνου διοίκησης/ νόμιμου εκπροσώπου).
3. Παραστατικό εκπροσώπησης, αν οι οικονομικοί φορείς συμμετέχουν με αντιπρόσωπο τους. Οι ενώσεις οικονομικών φορέων που υποβάλλουν κοινή προσφορά υποβάλλουν τα δικαιολογητικά της παρ. α, για κάθε οικονομικό φορέα που συμμετέχει στην ένωση.
4. Βεβαίωση του αναθέτοντα για Επίσκεψη στο χώρο του έργου. Οι οικονομικοί φορείς προκειμένου να έχουν ίδια αντίληψη των συνθηκών εκτέλεσης του Έργου, θα πρέπει να πραγματοποιήσουν, μετά από αίτησή τους, επιτόπια επίσκεψη, γεγονός το οποίο θα επιβεβαιώνεται με έγγραφο που θα χορηγείται από τον αναθέτοντα φορέα και το οποίο θα περιλαμβάνεται – επί ποινή αποκλεισμού – στο φάκελο των δικαιολογητικών συμμετοχής.

Τα αιτήματα για επίσκεψη υποβάλλονται ηλεκτρονικά στο email: [iakritisemi@gmail.com](mailto:iakritisemi@gmail.com) το αργότερο δέκα (10) ημερολογιακές ημέρες πριν την προθεσμία λήξης των προσφορών.

Η επίσκεψη θα πραγματοποιηθεί παρουσία εκπροσώπου του Ιδρύματος, μετά από σχετική συνεννόηση.

Ο Αναθέτοντας διατηρεί το δικαίωμα ανά πάσα στιγμή να ζητήσει όλα ή κάποια από τα πιστοποιητικά/δικαιολογητικά έγγραφα που αποδεικνύουν τα ανωτέρω, εφόσον κρίνει ότι αυτό είναι απαραίτητο για την ομαλή διεξαγωγή της διαδικασίας.

#### **B.4. Τρόπος υποβολής προσφορών**

Οι προσφορές είναι δυνατό:

α) να υποβάλλονται στο πρωτόκολλο της Αναθέτουσας Αρχής **μέχρι και την προηγούμενη ημέρα της διενέργειας του διαγωνισμού, ήτοι 22/04/2025, ημέρα Τρίτη και ώρα 13:00.**

β) να αποστέλλονται στη διεύθυνση της Αναθέτουσας Αρχής με οποιοδήποτε τρόπο και να παραλαμβάνονται με απόδειξη, με την απαραίτητη όμως προϋπόθεση να έχουν παραληφθεί από την αναθέτουσα αρχή μέχρι την προηγούμενη ημέρα της διενέργειας του διαγωνισμού. Εφόσον η προσφορά αποσταλεί στην Υπηρεσία Διενέργειας με οποιονδήποτε τρόπο, θα πρέπει να φέρει την ένδειξη «Να μην ανοιχθεί από την ταχυδρομική υπηρεσία ή τη γραμματεία» .

#### **B.5. Τρόπος σύνταξης προσφορών**

Οι προσφορές υποβάλλονται ή αποστέλλονται από τους ενδιαφερόμενους, στην ελληνική γλώσσα μέσα σε σφραγισμένο φάκελο ο οποίος μονογράφεται από τον υποψήφιο Ανάδοχο.

Στο φάκελο κάθε προσφοράς πρέπει να αναγράφονται ευκρινώς:

1. η λέξη ΠΡΟΣΦΟΡΑ,
2. ο πλήρης τίτλος της Αναθέτουσας Αρχής που διενεργεί το διαγωνισμό,
3. ο αριθμός πρωτοκόλλου της διακήρυξης και το αντικείμενο του διαγωνισμού,
4. η ημερομηνία διενέργειας του διαγωνισμού και
5. τα στοιχεία του αποστολέα

Μέσα στον φάκελο της προσφοράς τοποθετούνται όλα τα σχετικά με την προσφορά στοιχεία και ειδικότερα τα εξής:

- ΤΑ ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ της προσφοράς, τοποθετούνται σε σφραγισμένο φάκελο μέσα στον κυρίως φάκελο, με την ένδειξη «ΦΑΚΕΛΟΣ ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΩΝ».
- ΤΑ ΤΕΧΝΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ της προσφοράς, τοποθετούνται σε χωριστό σφραγισμένο φάκελο μέσα στον κυρίως φάκελο, με την ένδειξη «ΦΑΚΕΛΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ».
- ΤΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ επί ποινή απορρίψεως τοποθετούνται σε χωριστό σφραγισμένο φάκελο, επίσης μέσα στον κυρίως φάκελο με την ένδειξη «ΦΑΚΕΛΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ».

Οι φάκελοι ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΩΝ, ΤΕΧΝΙΚΗΣ και ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ προσφοράς θα φέρουν και τις ενδείξεις του κυρίως φακέλου. Οι προσφορές δεν πρέπει να έχουν ξέσματα, προσθήκες ή διορθώσεις.

### **B.6 Αξιολόγηση προσφορών:**

Η αξιολόγηση των προσφορών πραγματοποιείται σε ένα στάδιο, που περιλαμβάνει τα παρακάτω επιμέρους βήματα:

- Παραλαβή των φακέλων και αποσφράγιση προσφορών
- Έλεγχος δικαιολογητικών συμμετοχής
- Αποσφράγιση και αξιολόγηση τεχνικών προσφορών
- Αποσφράγιση και αξιολόγηση οικονομικών προσφορών
- Ανάδειξη αναδόχου

Το κριτήριο για την αξιολόγηση των προσφορών είναι η **πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη** προσφορά αποκλειστικά βάσει τιμής, ήτοι η χαμηλότερη προσφερόμενη συνολική τιμή, χωρίς Φ.Π.Α..

### **B.7 Ειδικοί όροι**

Οι τιμές των προσφορών θα εκφράζονται σε Ευρώ.

Κάθε είδους άλλη δαπάνη βαρύνει τον ανάδοχο και θα πρέπει να έχει συνυπολογισθεί στην προσφορά.

Οι τιμές θα καταγράφονται ως εξής:

- A) Τιμή χωρίς ΦΠΑ
- B) Σύνολο προσφερόμενης τιμής
- Γ) Ποσοστό ΦΠΑ και Σύνολο ΦΠΑ
- Δ) Συνολικό κόστος με ΦΠΑ

**Η τιμή χωρίς ΦΠΑ θα λαμβάνεται υπόψη για τη σύγκριση των προσφορών.**

Ο ελάχιστος χρόνος ισχύος των προσφορών ορίζεται σε εξήντα (60) ημέρες.

### **B.8 Απόρριψη Προσφορών**

Στο διαγωνισμό γίνονται δεκτές οι προσφορές που είναι σύμφωνες με όλους τους όρους, τις προϋποθέσεις και τις προδιαγραφές της παρούσας διακήρυξης, ενώ είναι δυνατό, κατά την κρίση της Επιτροπής Διαγωνισμού, να θεωρηθούν αποδεκτές και προσφορές που παρουσιάζουν ασήμαντες αποκλίσεις ή περιορισμούς. Ως ασήμαντες αποκλίσεις ή περιορισμοί νοούνται οι αποκλίσεις και οι περιορισμοί που δεν επηρεάζουν την προμήθεια ή την ποιότητα εκτέλεσής της, δεν περιορίζουν σε κανένα σημείο τα δικαιώματα της Αναθέτουσας Αρχής ή τις υποχρεώσεις του Προσφέροντος και δεν θίγουν την αρχή της ίσης μεταχείρισης των Προσφερόντων.

Η Αναθέτουσα Αρχή δύναται να απορρίψει αιτιολογημένα προσφορά, μετά από σχετική εισήγηση της Επιτροπής Διενέργειας του Διαγωνισμού.

Σύμφωνα με τα οριζόμενα στην παρούσα, απορρίπτεται προσφορά σε κάθε μία από τις κάτωθι περιπτώσεις:

- Έλλειψη οποιουδήποτε δικαιολογητικού.
- Μη έγκαιρη και προσήκουσα προσκόμιση δικαιολογητικών.
- Προσφορά που δεν καλύπτει τις τεχνικές προδιαγραφές.
- Προσφορά που είναι αόριστη και ανεπίδεκτη εκτίμησης.
- Προσφορά στην οποία δεν προκύπτει με σαφήνεια η προσφερόμενη τιμή.
- Προσφορά που υπερβαίνει την προϋπολογισθείσα δαπάνη.
- Προσφορά που δεν είναι σύμφωνη με τους επί μέρους υποχρεωτικούς όρους της παρούσας, όπου αυτοί αναφέρονται.
- Ορίζει χρόνο υλοποίησης μεγαλύτερο του προβλεπόμενου στην παρούσα.
- Ο χρόνος ισχύος της προσφοράς ορίζεται μικρότερος των 60 ημερών από την καταληκτική ημερομηνία υποβολής των προσφορών ή δεν αναφέρεται καθόλου, παρουσιάζει κατά την αιτιολογημένη κρίση της Επιτροπής Διενέργειας του Διαγωνισμού ουσιώδεις αποκλίσεις από τους όρους και τις προδιαγραφές της παρούσας διακήρυξης.
- Προσφορά που δεν είναι σύμφωνη με την ισχύουσα εργατική νομοθεσία.
- Εναλλακτικές προσφορές, απορρίπτονται

Η κατακύρωση θα γίνει **με κριτήριο την πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά** αποκλειστικά βάσει τιμής, εκ των προμηθευτών των οποίων οι προσφορές έχουν κριθεί ως αποδεκτές με βάση τις τεχνικές προδιαγραφές και τους όρους της διακήρυξης.

**Η αξιολόγηση και κατακύρωση θα γίνει στο σύνολο του έργου και όχι ανά εργασία.** Θα πρέπει όμως να κατατεθεί και κατάλογος με προσφερόμενη τιμή ανά εργασία/υπηρεσία, σύμφωνα με τον πίνακα της διακήρυξης, ο οποίος όμως δεν θα ληφθεί υπόψη στην αξιολόγηση. Θα αξιολογηθεί μόνο η συνολική προσφερόμενη τιμή πλέον ΦΠΑ. Για το λόγω αυτό θα γίνουν δεκτές προσφορές οι οποίες θα αφορούν στο σύνολο του έργου, και θα απορριφθούν προσφορές που θα αφορούν επιμέρους εργασίες.

### **B.9 Ενστάσεις - προσφυγές**

Οι Οικονομικοί φορείς έχουν δικαίωμα υποβολής ένστασης κατά των πράξεων του Αναθέτοντα. Η προθεσμία άσκησης της είναι πέντε (5) ημέρες από την κοινοποίηση της προσβαλλόμενης πράξης στον ενδιαφερόμενο οικονομικό φορέα.

Η ένσταση υποβάλλεται ενώπιον της αναθέτουσας, η οποία αποφασίζει εντός προθεσμίας δέκα (10) ημερών. Μετά την άπρακτη πάροδο της ως άνω προθεσμίας τεκμαίρεται η απόρριψη της ένστασης.

Γνωμοδοτικό όργανο εξέτασης αυτών είναι η Επιτροπή Ενστάσεων της αναθέτουσας και αποφασιστικό το Δ.Σ. της αναθέτουσας.

Εφόσον παρέλθει άπρακτη η προθεσμία άσκησης ενστάσεων, η αναθέτουσα προσκαλεί τον ανάδοχο να προσέλθει για την υπογραφή του συμφωνητικού μέσω κοινοποίησης σχετικής έγγραφης πρόσκλησης.

## **B.10 Υπογραφή Σύμβασης**

Ο Ανάδοχος στον οποίο κατακυρώνεται οριστικά το έργο είναι υποχρεωμένος να προσέλθει για την υπογραφή της σύμβασης. Σε περίπτωση που ο Ανάδοχος, δεν παρουσιαστεί για την υπογραφή της σύμβασης, κηρύσσεται έκπτωτος με απόφαση του Αρμοδίου Οργάνου. Η Αναθέτουσα αρχή στην περίπτωση αυτή καλεί τον πρώτο επιλαχόντα για υπογραφή της σύμβασης και ακολουθείται αντίστοιχα η ίδια διαδικασία.

## **B.11 Παρακολούθηση και παραλαβή**

Για την πιστή εφαρμογή της παρούσας υπηρεσίας θα συσταθεί από την Αναθέτουσα Αρχή Επιτροπή Παραλαβής Εργασιών. Τα πρακτικά Διαπίστωσης Εργασιών θα αναφέρουν ρητά την καλή εκτέλεση των όρων της σύμβασης που θα συναφθεί.

## **B.12 Πληρωμή αναδόχου**

Η πληρωμή του αναδόχου θα γίνεται τμηματικά **σε 3 δόσεις**.

Με την τμηματική υλοποίηση του έργου και την πιστοποίηση της καλής εκτέλεσής του από την αρμόδια Επιτροπή της Αναθέτουσας Αρχής, θα πραγματοποιείται η προσκόμιση των νόμιμων παραστατικών που προβλέπονται από τις ισχύουσες διατάξεις, καθώς και κάθε άλλου δικαιολογητικού που τυχόν ζητηθεί από τις αρμόδιες υπηρεσίες που διενεργούν τον έλεγχο του έργου, θα γίνεται η εξόφληση, μετά την αφαίρεση των νόμιμων κρατήσεων, η οποία και θα αποδεικνύεται με την ισόποση κατάθεση σε τραπεζικό λογαριασμό του Αναδόχου.

Όλα τα τιμήματα της Σύμβασης (συνολικά και τιμές μονάδος), παραμένουν σταθερά και δεν υπόκεινται σε καμία αναθεώρηση ή αύξηση έως την συμβατική ημερομηνία ολοκλήρωσης της Σύμβασης.

Προβλέπεται δυνατότητα προκαταβολής έως 50% κατόπιν σχετικού αιτήματος του αναδόχου.

## **B.12 Υποχρεώσεις Αναδόχου**

1. Καθ' όλη τη διάρκεια εκτέλεσης των εργασιών, ο Ανάδοχος θα πρέπει να συνεργάζεται στενά με την Αναθέτουσα Αρχή, υποχρεούται δε να λαμβάνει υπόψη του οποιοσδήποτε παρατηρήσεις της σχετικά με την εκτέλεση των εργασιών.
2. Ο Ανάδοχος, εφόσον του ζητηθεί από την Αναθέτουσα Αρχή, υποχρεούται να παρίσταται σε υπηρεσιακές συνεδριάσεις που αφορούν στην προμήθεια, παρουσιάζοντας τα απαραίτητα στοιχεία για την αποτελεσματική λήψη αποφάσεων.
3. Ο Ανάδοχος θα είναι πλήρως και αποκλειστικά μόνος υπεύθυνος για την τήρηση της ισχύουσας νομοθεσίας ως προς το απασχολούμενο από αυτόν προσωπικό για την εκτέλεση των υποχρεώσεων της σύμβασης. Σε περίπτωση οποιασδήποτε παράβασης ή ζημίας που προκληθεί σε τρίτους υποχρεούται μόνος αυτός προς αποκατάστασή της.
4. Ο Ανάδοχος υποχρεούται κατά την εκτέλεση της σύμβασης να τηρεί τις υποχρεώσεις του που απορρέουν από τις διατάξεις της περιβαλλοντικής, κοινωνικοασφαλιστικής και εργατικής νομοθεσίας.
5. Ο Ανάδοχος αναλαμβάνει την υποχρέωση να υλοποιήσει την εκτέλεση των εργασιών, σύμφωνα με τα καθοριζόμενα στα σχετικά άρθρα της παρούσας, εκτελώντας προσηκόντως όλες τις επιμέρους εργασίες, που αυτό περιλαμβάνει, διαθέτοντας άτομα με την απαιτούμενη εμπειρία, τεχνογνωσία και ικανότητα ώστε να ανταποκριθεί στις απαιτήσεις της σύμβασης.
6. Ο Ανάδοχος θα ενεργεί με επιμέλεια και φροντίδα, ώστε να εμποδίζει πράξεις ή παραλείψεις, που θα μπορούσαν να έχουν αποτέλεσμα αντίθετο με το συμφέρον της Αναθέτουσας Αρχής
7. Απαγορεύεται στον Ανάδοχο να αναθέσει σε τρίτους οποιοσδήποτε υπευθυνότητες και ευθύνες, που

απορρέουν για αυτόν από την παρούσα.

### **B.13 Κυρώσεις – τεκμήριο από τη συμμετοχή στη διαδικασία**

Σε περίπτωση που οι υπηρεσίες παρασχεθούν μετά τη λήξη της διάρκειας της σύμβασης και μέχρι λήξης του χρόνου της παράτασης που χορηγήθηκε είναι δυνατόν να επιβάλλονται εις βάρος του Αναδόχου ποινικές ρήτρες, με αιτιολογημένη απόφαση της αναθέτουσας αρχής.

α) για καθυστέρηση που περιορίζεται σε χρονικό διάστημα που δεν υπερβαίνει το 50% της προβλεπόμενης συνολικής διάρκειας της σύμβασης ή σε περίπτωση τμηματικών / ενδιάμεσων προθεσμιών της αντίστοιχης προθεσμίας, επιβάλλεται ποινική ρήτρα 2,5% επί της συμβατικής αξίας χωρίς ΦΠΑ των υπηρεσιών που παρασχέθηκαν εκπρόθεσμα.

β) για καθυστέρηση που υπερβαίνει το 50% επιβάλλεται ποινική ρήτρα 5% χωρίς ΦΠΑ επί της συμβατικής αξίας των υπηρεσιών που παρασχέθηκαν εκπρόθεσμα.

Το ποσό των ποινικών ρητρών αφαιρείται /συμψηφίζεται από /με την αμοιβή του αναδόχου. Σε περίπτωση που Ανάδοχος είναι Ένωση, το πρόστιμο επιβάλλεται αναλογικά σε όλα τα μέλη της.

Η συμμετοχή στην διαδικασία του διαγωνισμού συνιστά τεκμήριο ότι ο διαγωνιζόμενος, αλλά και κάθε μέλος του (σε περίπτωση διαγωνιζόμενης σύμπραξης ή κοινοπραξίας), έχει λάβει πλήρη γνώση της παρούσας Διακήρυξης και αποδέχεται ανεπιφύλακτα όλους τους όρους της.

### **B.14 Ματαίωση**

Η αναθέτουσα αρχή διατηρεί το δικαίωμα ματαίωσης εξ' ολοκλήρου ή τμημάτων του διαγωνισμού χωρίς υποχρέωση καταβολής αποζημίωσης, με ειδικώς αιτιολογημένη απόφαση, μετά από γνώμη του αρμόδιου οργάνου με υποχρέωση την ανακοίνωση της ματαίωσης στους συμμετέχοντες.

**Ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου**

**† Ο Κρήτης Ευγένιος**

## ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

Στο Ηράκλειο σήμερα ..... ημέρα ..... στα Γραφεία του Επικοινωνιακού και Μορφωτικού Ιδρύματος Ιεράς Αρχιεπισκοπής Κρήτης, οι κάτωθι υπογεγραμμένοι:

- Αφενός το Επικοινωνιακό και Μορφωτικό Ίδρυμα Ιεράς Αρχιεπισκοπής Κρήτης που εδρεύει Αλκιβιάδου 6, ΤΚ 71307, Ηράκλειο και εκπροσωπείται στο παρόν από τον Σεβ. Αρχιεπίσκοπο Κρήτης κ. κ. Ευγένιο (κατά κόσμον Ευάγγελο Αντωνόπουλο), Πρόεδρο του Δ.Σ. (στο εξής καλούμενος «αναθέτουσα αρχή»)

- Αφετέρου από την εταιρεία « .....» με ΑΦΜ ..... που εδρεύει ..... ..ΤΚ ..... τηλ. .... fax ..... email: ..... εκπροσωπείται στο παρόν από τον νόμιμο εκπρόσωπό της κ. .... κάτοικο ..... (στο εξής καλούμενος «Ανάδοχος»)

**Συμφωνήσαμε και συναποδεχθήκαμε τα κάτωθι:**

Σύμφωνα με την αριθμ. .... /2025 Απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου του Επικοινωνιακού και Μορφωτικού Ιδρύματος Ιεράς Αρχιεπισκοπής Κρήτης, για την πραγματοποίηση ανοιχτού διαγωνισμού για την ανάδειξη αναδόχου κατασκευής του έργου «Κέντρο Πληροφόρησης Εκκλησιαστικής και Πολιτιστικής Κληρονομιάς ενδοχώρας Ηρακλείου (ΚΕΠΕΠΗ)», προϋπολογισθείσας δαπάνης 285.990,90€ συμπ/νου ΦΠΑ 24%, με κριτήριο κατακύρωσης την πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά αποκλειστικά βάσει τιμής, διενεργήθηκε ο διαγωνισμός στις 23/04/2025 με την ορισθείσα επιτροπή, το πρακτικό της οποίας εγκρίθηκε με την υπ' αριθμ. .... Απόφαση του Δ.Σ. του Επικοινωνιακού και Μορφωτικού Ιδρύματος Ιεράς Αρχιεπισκοπής Κρήτης και αναδείχθηκε ανάδοχος ο δεύτερος εκ των ανωτέρω συμβαλλομένων.

### **ΑΡΘΡΟ 1**

#### **Γενικοί Όροι- Τεχνικές Προδιαγραφές**

Ο Ανάδοχος οφείλει να εκτελεί τις απορρέουσες από τη Σύμβαση υποχρεώσεις του με τη δέουσα προσοχή και επιμέλεια, σύμφωνα με τις αρχές της καλής πίστης και των συναλλακτικών ηθών.

Ο Ανάδοχος οφείλει να εκτελέσει το έργο σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στην Τεχνική Περιγραφή Οικοδομητοτεχνικών και Η/Μ εργασιών των μηχανικών του έργου.

### **ΑΡΘΡΟ 2**

#### **Αντικείμενο της Σύμβασης**

2.1 Αντικείμενο της παρούσας Σύμβασης είναι η ανάθεση κατασκευής του έργου «Κέντρο Πληροφόρησης Εκκλησιαστικής και Πολιτιστικής Κληρονομιάς ενδοχώρας Ηρακλείου (ΚΕΠΕΠΗ)».

2.2 Η Σύμβαση περιλαμβάνει το σύνολο των συμφωνηθέντων μεταξύ των συμβαλλόμενων μερών, καθώς και τους όρους και προϋποθέσεις για την υλοποίηση της προμήθειας και κατισχύει κάθε άλλου εγγράφου.

2.3 Συμπληρωματικά εφαρμόζονται τα προβλεπόμενα στην Απόφαση Κατακύρωσης του Δ.Σ. της υπηρεσίας στον Ανάδοχο, στην Διακήρυξη και την προσφορά του Αναδόχου.

### **ΑΡΘΡΟ 3**

#### **Τόπος εκτέλεσης των υπηρεσιών**

Ως τόπος εκτέλεσης της υπηρεσίας ορίζεται το κτίριο ..... στη θέση .....

### **ΑΡΘΡΟ 4**

#### **Παρακολούθηση και παραλαβή**

Για την πιστή εφαρμογή της παρούσας υπηρεσίας θα συσταθεί από το Επικοινωνιακό και Μορφωτικό Ίδρυμα Ιεράς Αρχιεπισκοπής Κρήτης Επιτροπή Παραλαβής Εργασιών. Τα πρακτικά Διαπίστωσης Εργασιών θα αναφέρουν ρητά ..... και γενικά την καλή εκτέλεση των όρων της σύμβασης που θα συναφθεί.

### **ΑΡΘΡΟ 5**

#### **Αμοιβή του Αναδόχου – Τρόπος Πληρωμής**

5.1 Η συνολική δαπάνη για την υλοποίηση της προμήθειας θα ανέρχεται στο ποσό των ..... Ευρώ (..... €), πλέον ΦΠΑ 24% ..... λεπτών (.....€) όλων των νομίμων φόρων και των κρατήσεων υπέρ τρίτων, ήτοι συνολικά ..... ευρώ και ..... λεπτά (.....€).

5.2. Ο Ανάδοχος επιβαρύνεται με τις νόμιμες κρατήσεις.

5.3 Οι πληρωμές θα πραγματοποιηθούν σε ευρώ (€), με την προσκόμιση των νόμιμων δικαιολογητικών που προβλέπονται από τις ισχύουσες διατάξεις, κατά τον χρόνο πληρωμής.

5.4 Τρόπος Πληρωμής Αναδόχου:

Η πληρωμή του Αναδόχου θα γίνει μετά την εκτέλεση των εργασιών. Η πληρωμή θα λάβει χώρα βάσει των τιμολογίων του Αναδόχου και θα πραγματοποιηθεί με την προσκόμιση των νομίμων παραστατικών που προβλέπονται από τις ισχύουσες διατάξεις (καθώς και κάθε άλλου δικαιολογητικού που τυχόν ζητηθεί από τις αρμόδιες υπηρεσίες που διενεργούν τον έλεγχο του έργου), μετά την αφαίρεση των νόμιμων κρατήσεων.

5.5 Όλα τα τιμήματα της παρούσας Σύμβασης (συνολικά και τιμές μονάδος) παραμένουν σταθερά και δεν υπόκεινται σε καμία αναθεώρηση ή αύξηση έως την συμβατική ημερομηνία ολοκλήρωσης της Σύμβασης.

5.6. Προβλέπεται δυνατότητα προκαταβολής έως 50% κατόπιν σχετικού αιτήματος του αναδόχου.

### **ΑΡΘΡΟ 6**

#### **Υποχρεώσεις Αναδόχου**

6.1. Καθ' όλη τη διάρκεια εκτέλεσης της προμήθειας, ο Ανάδοχος θα πρέπει να συνεργάζεται στενά με την Αναθέτουσα Αρχή, υποχρεούται δε να λαμβάνει υπόψη του οποιοσδήποτε παρατηρήσεις της σχετικά με την εκτέλεση της υπηρεσίας.

6.2. Ο Ανάδοχος, εφόσον του ζητηθεί από την Αναθέτουσα Αρχή, υποχρεούται να παρίσταται σε υπηρεσιακές συνεδριάσεις που αφορούν την προμήθεια, παρουσιάζοντας τα απαραίτητα στοιχεία για την αποτελεσματική λήψη αποφάσεων.

- 6.3. Ο Ανάδοχος θα είναι πλήρως και αποκλειστικά μόνος υπεύθυνος για την τήρηση της ισχύουσας νομοθεσίας ως προς το απασχολούμενο από αυτόν προσωπικό για την εκτέλεση των υποχρεώσεων της σύμβασης. Σε περίπτωση οποιασδήποτε παράβασης ή ζημίας που προκληθεί σε τρίτους υποχρεούται μόνος αυτός προς αποκατάστασή της.
- 6.4. Ο Ανάδοχος υποχρεούται κατά την εκτέλεση της σύμβασης να τηρεί τις υποχρεώσεις του που απορρέουν από τις διατάξεις της περιβαλλοντικής, κοινωνικοασφαλιστικής και εργατικής νομοθεσίας.
- 6.5. Ο Ανάδοχος αναλαμβάνει την υποχρέωση να υλοποιήσει και να παραδώσει την προμήθεια, σύμφωνα με τα καθοριζόμενα στα σχετικά άρθρα της παρούσας, εκτελώντας προσηκόντως όλες τις επιμέρους εργασίες, που αυτό περιλαμβάνει, διαθέτοντας άτομα με την απαιτούμενη εμπειρία, τεχνογνωσία και ικανότητα ώστε να ανταποκριθεί στις απαιτήσεις της σύμβασης.
- 6.6. Ο Ανάδοχος θα ενεργεί με επιμέλεια και φροντίδα, ώστε να εμποδίζει πράξεις ή παραλείψεις, που θα μπορούσαν να έχουν αποτέλεσμα αντίθετο με το συμφέρον της Αναθέτουσας Αρχής
- 6.7. Απαγορεύεται στον Ανάδοχο να αναθέσει σε τρίτους οποιοσδήποτε υπευθυνότητες και ευθύνες, που απορρέουν για αυτόν από την παρούσα.

## ΑΡΘΡΟ 7

### Κυρώσεις σε βάρος του Αναδόχου

- 7.1. Αν η υπηρεσία εκτελεστεί μετά τη λήξη του συμβατικού χρόνου και μέχρι λήξης του χρόνου τυχόν παράτασης που χορηγήθηκε με αίτημα του Αναδόχου πλην των περιπτώσεων ανωτέρας βίας ή παράτασης με αίτημα της αναθέτουσας αρχής, επιβάλλεται πρόστιμο 2,5% επί της συμβατικής αξίας της ποσότητας που παραδόθηκε εκπρόθεσμα.

Το παραπάνω πρόστιμο υπολογίζεται επί της συμβατικής αξίας των εκπρόθεσμα παραδοθέντων υλικών, χωρίς ΦΠΑ. Εάν τα υλικά που παραδόθηκαν εκπρόθεσμα επηρεάζουν τη χρησιμοποίηση των υλικών που παραδόθηκαν εμπρόθεσμα, το πρόστιμο υπολογίζεται επί της συμβατικής αξίας της συνολικής ποσότητας αυτών.

- 7.2. Κατά τον υπολογισμό του χρονικού διαστήματος της καθυστέρησης για φόρτωση- παράδοση ή αντικατάσταση των υλικών, με απόφαση του αποφαινόμενου οργάνου, ύστερα από γνωμοδότηση του αρμοδίου οργάνου, δεν λαμβάνεται υπόψη ο χρόνος που παρήλθε πέραν του εύλογου, κατά τα διάφορα στάδια των διαδικασιών, για το οποίο δεν ευθύνεται ο προμηθευτής και παρατείνεται, αντίστοιχα, ο χρόνος φόρτωσης - παράδοσης.
- 7.3. Η είσπραξη του προστίμου γίνεται με παρακράτηση από το ποσό πληρωμής του προμηθευτή ή, σε περίπτωση ανεπάρκειας ή έλλειψης αυτού, με ισόποση κατάπτωση της εγγύησης καλής εκτέλεσης, εφόσον ο προμηθευτής δεν καταθέσει το απαιτούμενο ποσό.
- 7.4. Σε περίπτωση Ένωσης ή Κοινοπραξίας οι ως ανωτέρω ποινικές ρήτρες επιβάλλονται αναλογικά σε όλα τα μέλη της Ένωσης ή Κοινοπραξίας.
- 7.6. Κατά τα λοιπά, στον Ανάδοχο που κηρύσσεται έκπτωτος από την κατακύρωση, την ανάθεση ή τη Σύμβαση, επιβάλλονται με απόφαση του Αναθέτοντα, ύστερα από γνωμοδότηση του αρμοδίου οργάνου, το οποίο υποχρεωτικά καλεί τον ενδιαφερόμενο προς παροχή εξηγήσεων, αθροιστικά ή διαζευκτικά, οι κυρώσεις που προβλέπονται στο άρθρο 203 του Ν. 4412/2016.

## **Άρθρο 8** **Διάρκεια σύμβασης**

Ο χρόνος ισχύος της παρούσης ορίζεται από την υπογραφή της και έως τις 31/08/2025.

## **ΑΡΘΡΟ 9** **Εμπιστευτικότητα-Πνευματική Ιδιοκτησία**

Καθ' όλη τη διάρκεια της Σύμβασης αλλά και μετά την λήξη ή λύση αυτής, ο Ανάδοχος θα αναλάβει την υποχρέωση να τηρήσει εμπιστευτικές και να μη γνωστοποιήσει σε οποιοδήποτε τρίτο, οποιαδήποτε έγγραφα ή πληροφορίες που θα περιέλθουν σε γνώση του κατά την εκτέλεση των υπηρεσιών και την εκπλήρωση των υποχρεώσεων του.

## **ΑΡΘΡΟ 10** **Ανωτέρα Βία**

10.1 Τα συμβαλλόμενα μέρη δεν ευθύνονται για τη μη εκπλήρωση των συμβατικών τους υποχρεώσεων στο μέτρο που η αδυναμία εκπλήρωσης οφείλεται σε περιστατικά ανωτέρας βίας.

10.2 Ο Ανάδοχος, επικαλούμενος υπαγωγή της αδυναμίας εκπλήρωσης υποχρεώσεων του σε γεγονός που εμπίπτει στην έννοια της ανωτέρας βίας, οφείλει να γνωστοποιήσει εγγράφως και επικαλεσθεί προς την Αναθέτουσα Αρχή τους σχετικούς λόγους και περιστατικά εντός αποσβεστικής προθεσμίας είκοσι (20) ημερών από τότε που συνέβησαν, προσκομίζοντας τα απαραίτητα αποδεικτικά στοιχεία. Η Αναθέτουσα Αρχή υποχρεούται να απαντήσει εντός είκοσι (20) περαιτέρω ημερών στο σχετικό αίτημα του Αναδόχου, διαφορετικά, με την πάροδο άπρακτης της προθεσμίας, τεκμαίρεται αποδοχή του αιτήματος.

## **ΑΡΘΡΟ 11** **Καταγγελία – Λύση Σύμβασης**

11.1. Σε περίπτωση που η Αναθέτουσα Αρχή διαπιστώσει μη προσήκουσα εκπλήρωση των υποχρεώσεων του Αναδόχου επισημαίνει τούτο εγγράφως και αναλυτικώς σε αυτόν και τάσσει εύλογη προθεσμία, η οποία δεν μπορεί να είναι κατώτερη των δέκα πέντε (15) ημερών για να επανορθώσει τις τυχόν παραλήψεις του και να εκπληρώσει προσηκόντως τις υποχρεώσεις του. Ο Ανάδοχος μέσα στην προθεσμία αυτή υποχρεούται είτε να συμμορφωθεί με τις υποδείξεις αυτές, είτε να διατυπώσει τις αντιρρήσεις του, στις οποίες η Αναθέτουσα Αρχή οφείλει να απαντήσει εντός της αυτής ως άνω προθεσμίας.

Στην περίπτωση που η προθεσμία παρέλθει άπρακτη ή ο Ανάδοχος δε συμμορφωθεί με τις τελικές υποδείξεις της Αναθέτουσας Αρχής, με απόφασή της, αφενός διακόπτεται η χρηματοδότηση του έργου πλην των ήδη παραληφθέντων τμημάτων του και αφ' ετέρου η Αναθέτουσα Αρχή κηρύσσει τον Ανάδοχο έκπτωτο. Η απόφαση περί εκπτώσεως θα πρέπει να γνωστοποιηθεί στον Ανάδοχο εντός 30 ημερών από την λήψη της.

11.2. Ο Ανάδοχος μπορεί να υποβάλλει προσφυγή για λόγους νομιμότητας και ουσίας ενώπιον της Αναθέτουσας Αρχής που εκτελεί τη σύμβαση, μέσα σε ανατρεπτική προθεσμία τριάντα (30) ημερών, από την ημερομηνία που έλαβε γνώση της σχετικής απόφασης. Επί της προσφυγής αποφασίζει το αρμόδιο αποφαινόμενο όργανο, ύστερα από γνωμοδότηση του αρμόδιου συλλογικού οργάνου.

Η εν λόγω απόφαση δεν επιδέχεται προσβολή με άλλη οποιασδήποτε φύσεως διοικητική προσφυγή.

11.3. Σε περίπτωση λύσης ή καταγγελίας της Σύμβασης, ο Ανάδοχος:

- α. Είναι υποχρεωμένος να παραδώσει στην Αναθέτουσα Αρχή όλα τα στοιχεία που έχει στη διάθεσή του.
- β. Δεν δικαιούται οποιασδήποτε αποζημίωσης, παρά μόνο την αμοιβή του για τα είδη που έχουν παραδοθεί μόνο εντός του μέχρι την λύση ή καταγγελία της Σύμβασης χρονικού διαστήματος.

#### **ΑΡΘΡΟ 12**

##### **Εκχώρηση-Μεταβίβαση σύμβασης**

Ο ανάδοχος δεν δικαιούται να μεταβιβάσει ή εκχωρήσει τη σύμβαση ή μέρος αυτής.

#### **ΑΡΘΡΟ 13**

##### **Εκτέλεση της σύμβασης**

Η σύμβαση θεωρείται ότι εκτελέστηκε:

- α) όταν παραδόθηκε ολόκληρη η ποσότητα ή, σε περίπτωση διαιρετού υλικού, η ποσότητα που παραδόθηκε υπολείπεται της συμβατικής, κατά μέρος που κρίνεται ως ασήμαντο από το αρμόδιο όργανο.
- β) Παραλήφθηκαν οριστικά ποσοτικά και ποιοτικά τα υλικά που παραδόθηκαν.
- γ) Έγινε η αποπληρωμή του συμβατικού τιμήματος, αφού προηγουμένως επιβλήθηκαν κυρώσεις ή εκπτώσεις.
- δ) Εκπληρώθηκαν και οι λοιπές συμβατικές υποχρεώσεις και από τα δύο συμβαλλόμενα μέρη και αποδεσμεύθηκαν οι σχετικές εγγυήσεις κατά τα προβλεπόμενα από τη σύμβαση.

#### **ΑΡΘΡΟ 14**

##### **Εφαρμοστέο Δίκαιο - Επίλυση διαφορών**

15.1. Ο Ανάδοχος και η Αναθέτουσα Αρχή θα προσπαθούν να ρυθμίζουν κάθε διαφορά που τυχόν θα προκύψει στις μεταξύ τους σχέσεις κατά την διάρκεια της ισχύος της σύμβασης που θα υπογραφεί, βάσει της καλής πίστης και των συναλλακτικών ηθών.

15.2. Επί διαφωνίας, κάθε διαφορά θα λύεται από τα ελληνικά δικαστήρια και συγκεκριμένα τα δικαστήρια Ηρακλείου, εφαρμοστέο δε δίκαιο είναι το Ελληνικό και το κοινοτικό.

15.3. Δεν αποκλείεται, ωστόσο, για ορισμένες περιπτώσεις, εφόσον συμφωνούν και τα δύο μέρη, να προβλεφθεί στη σύμβαση προσφυγή των συμβαλλομένων, αντί των δικαστηρίων, σε διαιτησία σύμφωνα πάντα με την ελληνική νομοθεσία και με όσα μεταξύ τους συμφωνήσουν. Αν δεν επέλθει τέτοια συμφωνία, η αρμοδιότητα για την επίλυση της διαφοράς ανήκει στα ελληνικά δικαστήρια κατά τα οριζόμενα στην προηγούμενη παράγραφο.

Ειδικά κατά των αποφάσεων που επιβάλλουν σε βάρος του αναδόχου κυρώσεις μπορεί να υποβάλλει προσφυγή για λόγους νομιμότητας και ουσίας ενώπιον του φορέα που εκτελεί τη σύμβαση, μέσα σε ανατρεπτική προθεσμία τριάντα (30) ημερών, από την ημερομηνία που έλαβε γνώση της σχετικής απόφασης. Επί της προσφυγής, αποφασίζει το αρμόδιο αποφαινόμενο όργανο της αναθέτουσας αρχής, ύστερα από γνωμοδότηση του αρμόδιου συλλογικού οργάνου και η απόφαση που θα εκδοθεί δεν επιδέχεται προσβολή με άλλη οποιασδήποτε φύσεως διοικητική προσφυγή.

**ΑΡΘΡΟ 15**  
**Τροποποίηση Σύμβασης**

Τροποποίηση των όρων της παρούσας Σύμβασης γίνεται μόνο σε αντικειμενικά δικαιολογημένες περιπτώσεις με μεταγενέστερη γραπτή και ρητή συμφωνία των μερών.

**ΑΡΘΡΟ 16**  
**ΛΟΙΠΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ**

Η υπ' αριθμ. .... κατατεθείσα προσφορά του Αναδόχου αποτελούν συμπληρωματικά της παρούσας σύμβασης συμβατικά τεύχη. Σε περίπτωση ασάφειας ή διαφορετικής ρύθμισης μεταξύ των συμβατικών τευχών, η σειρά προτεραιότητας και ισχύος είναι η ακόλουθη:

- α) Η παρούσα σύμβαση
- β) Η διακήρυξη του διαγωνισμού
- γ) Η προσφορά του Αναδόχου

Για τα θέματα που καθορίζονται στην παρούσα, κανένα συναφές κείμενο ή έγγραφο ή στοιχείο προϋπάρχον αυτής δεν έχει οποιαδήποτε ισχύ ή μπορεί να ληφθεί υπ' όψη για την ερμηνεία των όρων της παρούσας, εκτός αν ρητώς καθορίζεται διαφορετικά στη παρούσα σύμβαση.

Αντίκλητος του Αναδόχου, στον οποίο μπορούν να γίνονται όλες οι κοινοποιήσεις από τον Αναθέτοντα προς τον Ανάδοχο ορίζεται με την παρούσα ο κ....., κάτοικος ....., ΤΚ ..... τηλ: ....., fax 210 .....email.....

Η κοινοποίηση εγγράφων από την Αναθέτουσα Αρχή στον Ανάδοχο θα γίνεται με κάθε πρόσφορο μέσο, ήτοι με ταχυδρομική επιστολή, τηλεομοιοτυπία, ή ηλεκτρονικά μέσα.

Αφού συντάχθηκε η παρούσα Σύμβαση, διαβάστηκε και έγινε αποδεκτό και από τα δύο μέρη το περιεχόμενό της, μονογραφήθηκε σε όλες τις σελίδες της και υπογράφηκε νόμιμα και από τους δύο συμβαλλομένους σε δύο (2) όμοια πρωτότυπα, ένα για το Σύλλογο κι ένα για τον εκπρόσωπο της Αναδόχου εταιρείας.

**ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ**

**Για την Αναθέτουσα Αρχή**  
**Ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου**

**Για τον Ανάδοχο**

**† Ο Κρήτης Ευγένιος**